

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ρέθυμνο : 18-11-2015
Αριθμ. Πρωτ. : 2763

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνης Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2971/01 «Περί Αιγιαλού και Παραλίας».
2. Το Ν.2575/1998 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ΥΕΝ» .
3. Το Ν.3153/2003 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ΥΕΝ» .
4. Το Π.Δ. 715/79 «Περί προμηθειών εργασιών ως και μισθώσεων και εκμισθώσεων των ΝΠΔΔ».
5. Την 4455/29-05-2012 Απόφαση Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 248/τ.Α.Α.& Π.Θ./25-07-2012).
6. Η ΚΥΑ Φ.3131/17/96/28-2-1997 (ΦΕΚ 178/Β/12-3-1997).
7. Η Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967 Απόφαση Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2718/τ.Β/2012).
8. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων.

ΟΡΙΣΜΟΙ:

1. Διαγωνισμός: η διαδικασία που ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης για την ανάθεση για περίοδο ΔΥΟ (2) ετών με δικαίωμα παράτασης ενός ακόμα έτους, της εκμετάλλευσης του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος κυλικείου καφετέριας στο κτίριο επιβατικού σταθμού και περιβάλλοντος χώρου αυτού, εκτάσεως **273,77τ.μ.** κτιρίου και **330.00τ.μ.** εξωτερικού υπαίθριου χώρου.
2. Διακήρυξη: το παρόν τεύχος (συμπεριλαμβανομένων όλων των τυχόν τροποποιήσεων και συμπληρώσεων) που εκδίδεται από το ΔΛΤΡ και απευθύνεται σε όλους τους πιθανούς ενδιαφερόμενους, προσκαλώντας τους για υποβολή προσφορών για την κατακύρωση του αποτελέσματος της παραχώρησης.
3. Κυλικείο - καφετέρια: στεγασμένος χώρος που βρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένος Ρεθύμνου (εμπορικό λιμάνι) και παραχωρείται για χρήση για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, των χρηστών του λιμένος και λοιπών διερχομένων καθώς και των επιβατών υδροπλάνων και χρηστών υδατοδρομίου. Πρόκειται για χρήση όπως ρητά αναφέρεται στην Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967 Απόφαση Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2718/τ.Β/2012), άρθρο 3 και εξής ως επιχείρηση μαζικής εστίασης (κυλικείο) και επιχείρηση

- αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών (καφετέρια).
4. Εξωτερικός υπαίθριος χώρος: σε συνέχεια του κτιρίου ως το συνημμένο σχεδιάγραμμα για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων εξυπηρέτησης του επιβατικού κοινού, των χρηστών του λιμένας και λοιπών διερχομένων.
 5. Αναθέτουσα αρχή/υπηρεσία: το ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Σοφοκλή Βενιζέλου κτίριο ΔΕΛΦΙΝΙ, ΤΚ 741 33, Ρέθυμνο Κρήτης.
 6. Ενδιαφερόμενος: κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων που έχει υποβάλλει προσφορά στον παρόντα διαγωνισμό.
 7. Διαγωνιζόμενος/ προσφέρων: ο υποψήφιος του οποίου η προσφορά αξιολογείται.
 8. Εκπρόσωπος: το πρόσωπο που εκπροσωπεί νομίμως τον υποψήφιο/ διαγωνιζόμενο/ προσφέροντα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα διακήρυξη.
 9. Προσφορά: ο φάκελος της προσφοράς τον οποίο θα υποβάλουν στην αναθέτουσα αρχή οι υποψήφιοι.
 10. Επιτροπή διαγωνισμού: η ειδική επιτροπή ως γνωμοδοτικό όργανο που ορίζεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του ΔΛΤΡ για την παραλαβή, αποσφράγιση και αξιολόγηση των προσφορών, καθώς και την γνωμοδότηση επί οποιουδήποτε θέματος προκύψει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
 11. Παραχωρησιούχος: το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο θα αναδειχθεί από την διαγωνιστική διαδικασία κατά το πέρας του διαγωνισμού.
 12. Επισκευή και συντήρηση: οι πάσης φύσεως δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση του παραχωρούμενου χώρου του ΔΛΤΡ καθώς και κάθε δαπάνη για την αγορά και εγκατάσταση του απαραίτητου εξοπλισμού για τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κυλικείου, καφετέριας.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΛΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Άρθρο 1^ο: Τόπος και χρόνος διεξαγωγής του διαγωνισμού -Λήψη πληροφοριών

Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου.

ΟΔΟΣ : Σοφοκλή Βενιζέλου (κτίριο Δελφίνι)
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 28310 22408 – 56731

Με τους παρακάτω όρους :

A. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ : **15 Δεκεμβρίου 2015**

B. ΗΜΕΡΑ : **ΤΡΙΤΗ**

Γ. ΩΡΑ : **10.00**

(Λήξη παράδοσης προσφορών η 10.00).

- 1.1.** Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΔΛΤΡ (Σοφ. Βενιζέλου κτίριο Δελφίνι), ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής στις **15 Δεκεμβρίου 2015** ημέρα ΤΡΙΤΗ με ώρα λήξης παραλαβής προσφορών την 10.00.
- 1.2.** Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό, πρέπει να καταθέσουν ενσφράγιστες έγγραφες προσφορές, συντεταγμένες σύμφωνα με το § 10 της παρούσας, με ίδια παρουσία ή με νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στον ανωτέρω § 1. Οι προσφορές παραλαμβάνονται ενώπιον της Διοικητικής Επιτροπής από την αρμόδια Επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό.
- 1.3.** Προσφορές που περιέχονται και υποβάλλονται στο ΔΛΤΡ με οποιοδήποτε άλλο τρόπο πλην αυτού που προβλέπουν τα § 1.1 και 1.2 καθώς και όσες υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται, και δεν λαμβάνονται υπ' όψη και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγιστούν.
- 1.4.** Κατά την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού ελέγχει πρωτίστως την συμμόρφωση των διαγωνιζομένων ή των προσφορών τους προς τους όρους της διακήρυξης.
- 1.5.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν το έντυπο της οικονομικής προσφοράς και το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου του οποίου το δικαίωμα παραχωρείται από τα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος υπάλληλος κ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ). Τεύχη της παρούσας διακήρυξης θα παραδίδονται, από τον κ. Φωτόπουλο Χρήστο στα γραφεία του ΔΛΤΡ (Σοφ. Βενιζέλου κτίριο Δελφίνι τηλ. 28310-22408 ΤΚ 74133 Ρέθυμνο) στους ενδιαφερομένους, εφ' όσον ζητηθούν έγκαιρα, μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την λήψη της σχετικής αίτησης, από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψής της και μέχρι πέντε (5) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των αιτήσεων συμμετοχής.
- 1.6.** Εφ' όσον, ζητηθούν εμπρόθεσμα συμπληρωματικές πληροφορίες, σχετικές με τα έγγραφα του διαγωνισμού, αυτές παρέχονται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που έχει ορισθεί για την υποβολή των αιτήσεων συμμετοχής.

Άρθρο 2^ο: Χρήση

2.1 Ο προς παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρος βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του λιμανιού Ρεθύμνου (εμπορικό λιμάνι) εκτάσεως **273.77τ.μ.** κτίριο και **330.00τ.μ.** εξωτερικός χώρος. Αποτελείται από σάλα υποδοχής, μπαρ, παρασκευαστήριο, κοινόχρηστους χώρους w.c. και αποθήκες.

Συγκεκριμένα ο χώρος είναι:

Σάλα υποδοχής: 79.00τμ

Μπαρ: 45.00τμ

Παρασκευαστήριο: 42.27 τμ

κοινόχρηστοι χώροι : 67.50τμ

15PROC003333244 2015-11-19

Wc :20,00τμ

Αποθήκες: 20,00 τμ

2.2 Ο εν λόγω χώρος ανήκει στο τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένος Ρεθύμνου.

2.3 Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την επιχείρηση μαζικής εστίασης (κυλικείο) και επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (καφετέρια) (όπως ορίζεται στην Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967 Απόφαση Υπουργού Υγείας, ΦΕΚ 2718/τ.Β/2012) και για το χρονικό διάστημα ΔΥΟ (2) ΕΤΩΝ με δικαίωμα παράτασης για ένα ακόμα έτος.

Άρθρο 3^ο: Διάρκεια Μίσθωσης

3.1 Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης είναι ΔΥΟ (2) χρόνια με δικαίωμα παράτασης για ένα ακόμα έτος, και έχει έναρξη από την ημέρα έγκρισης της απόφασης παραχώρησης που εκδίδεται από το ΔΛΤΡ και επέχει θέση μονομερούς σύμβασης.

Άρθρο 4^ο: Τιμολογιακή Πολιτική

4.1 Το αντάλλαγμα χρήσης χώρου του κυλικείου καφετέριας του επιβατικού σταθμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού θα διατεθεί έναντι ελαχίστου, **επί ποινή αποκλεισμού**, ποσού 729,00€(συμπεριλαμβανομένου 3,6% Χαρτ.+ΟΓΑ) μηνιαίως.

Άρθρο 5^ο:

5.1 Το αντάλλαγμα ως και κάθε προσαύξηση θα καταβάλλεται σε ευρώ.

Άρθρο 6^ο:

6.1 Η μηνιαία καταβολή θα προκαταβάλλεται το αργότερο μέσα στο ΠΡΩΤΟ ΔΕΚΑΗΜΕΡΟ του τρέχοντος της χρήσης μηνός. Η μη καταβολή του αποτελεί έρρισμα διακοπής συνεργασίας εκ μέρους του ΔΛΤΡ.

6.2 Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ρεθύμνου δεν υπόκειται σε καμία δαπάνη εγκατάστασης του παραχωρησιούχου.

6.3 Ο παραχωρησιούχος **δε δικαιούται σε μείωση του ποσοστού που καταβάλλει ως αντάλλαγμα από την κατακύρωση του διαγωνισμού και εφεξής για κανένα λόγο.**

6.4 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εποπτεύει το χώρο, τα όρια αυτού και εν γένει την καλή του κατάσταση, καθώς και να προστατεύει αυτόν από κάθε καταπάτηση. Σε αντίθετη περίπτωση ο παραχωρησιούχος επιβαρύνεται για την οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημιά.

6.5 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να περιγράψει και να σημάνει το χώρο, να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές, να διατηρεί το χώρο καθαρό τοποθετώντας κάδους απορριμμάτων σε καίρια σημεία, δε δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στον χώρο χωρίς την έγγραφη άδεια του ΔΛΤΡ, ούτε να ενεργεί επί τούτου διαρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε.

6.6 Ο παραχωρησιούχος επί παρανόμου διατάραξης του χώρου και για όλες γενικά τις αγωγές για την προστασία την νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως εγγράφως το Δ.Λ.Τ.Ρ. Η όποια επιβάρυνση προκύψει από πρόστιμα ή τόκους από κάθε αιτία που δεν μπορεί να προβλεφθεί τώρα και προέρχεται από την δραστηριότητα του παραχωρησιούχο, βαρύνει αυτόν αποκλειστικά.

6.7 Στην προσφορά του θα αναγράφεται ρητά ο όρος ότι ο παραχωρησιούχος έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα .

6.8 Απαγορεύεται η διενέργεια εμπορικών πράξεων στον χώρο πλην των σαφώς οριζόμενων στην άδεια λειτουργίας του, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την λειτουργία καταστήματος κυλικείου καφετέριας.

6.9 Θα τηρείται το ωράριο κοινής ησυχίας.

6.10 Περιμετρικά του επιβατικού σταθμού ο παραχωρησιούχος θα μεριμνά για την καθαριότητα του χερσαίου χώρου, θα μεριμνά και θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφάλη και σύμφωνα με το νόμο σύνδεση νερού, ρεύματος και αποχέτευσης. Ο έλεγχος, η συντήρηση και η καταβολή των δαπανών των συνδέσεων αυτών βαρύνει αποκλειστικά τους εκμεταλλευτές. Η κατανάλωση θα ελέγχεται με ενδιάμεσο μετρητή και θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο στο ταμείο του ΔΛΤΡ μαζί με το μηνιαίο αντάλλαγμα.

Οι τιμές χρέωσης για τον παραχωρησιούχο είναι 0,48€/kwh όσον αφορά στην κατανάλωση ρεύματος και σε 4,48€/m³ για την κατανάλωση νερού.

Άρθρο 7^ο:

7.1 Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ρεθύμνου ΝΠΔΔ, έχει δικαίωμα να προχωρήσει στη διακοπή της παραχώρησης, όταν καταστεί αυτό αναγκαίο για ιδιόχρηση ή για δημιουργία εργοταξίου και εκτέλεση λιμενικών έργων ή για τις ανάγκες λειτουργίας του λιμανιού, ή σε περίπτωση λήψης χρηματοδότησης για ανακατασκευή του κτιρίου ή για κάθε άλλο λόγο που θα κρίνει προς το συμφέρον του λιμανιού. Η διακοπή της παραχώρησης θα κοινοποιείται στον παραχωρησιούχο ΕΞΙ (6) τουλάχιστον μήνες πριν την λύση της παραχώρησης που επέχει θέση μονομερούς σύμβασης.

Άρθρο 8^ο:

8.1 Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ρεθύμνου δεν φέρει καμία ευθύνη έναντι του παραχωρησιούχο, σε περίπτωση κατά την οποία θα γίνει δυσχερής η εκμετάλλευση του χώρου από την εκτέλεση έργων στην περιοχή αυτή ή λόγω κακών καιρικών συνθηκών. Επίσης ούτε αν για οποιοδήποτε λόγο κατά το χρόνο της εκμετάλλευσης αφαιρεθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης του χώρου από το Δημόσιο ή κάθε τρίτο. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις το αντάλλαγμα δεν επιστρέφεται και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο δεν καταβάλλει καμία αποζημίωση στον παραχωρησιούχο, η δε απόφαση παραχώρησης ανακαλείται μονομερώς από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Άρθρο 9^ο: Δικαιολογητικά Συμμετοχής

9.1 Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν εμπειρία στη λειτουργία καταστημάτων που ορίζονται στην Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967 Απόφαση Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2718/τ.Β/2012), άρθρο 3

και εξής ως επιχείρηση μαζικής εστίασης (κυλικείο) και επιχείρηση αναψυχής καθώς και επιχείρηση προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (καφετέρια). Οφείλουν να καταθέσουν στην επιτροπή του διαγωνισμού τα ακόλουθα, επί ποινή αποκλεισμού, για κάθε περίπτωση δικαιολογητικά.

9.2 Τα φυσικά πρόσωπα :

A. Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου ή ασφαλιστικού φορέα που να αποδεικνύει την επαγγελματική του ενασχόληση

B. Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου ότι δεν έχουν καταδικαστεί από τα Ελληνικά Δικαστήρια σε ποινή που έχει αποτέλεσμα εκτύπωσης των άρθρων 59 και επομένων του ποινικού κώδικα.

Γ. Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής πρόσφατης έκδοσης(όχι πέραν του τριμήνου) ότι δε διώκονται ως φυγόποινοι ή φυγόδικοι

Δ. Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας .

Ε. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας.

ΣΤ. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης και μη αναγκαστικής διαχείρισης.

Z .Υπεύθυνη δήλωση όπου ο προσφέρων δηλώνει ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης και την κατάσταση του χώρου και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

H. Υπεύθυνη δήλωση όπου ο προσφέρων δηλώνει την χρήση του προς εκμετάλλευση χώρου καθώς και την ανάληψη της ευθύνης συντήρησης, επισκευής τυχόν βλαβών και καθαριότητάς του.

Θ. Έκθεση με αναλυτικά στοιχεία του τρόπου και των μέσων (εξοπλισμός, προσωπικό κλπ.), που θα χρησιμοποιηθούν για την διαχείριση του προς εκμετάλλευση χώρου.

I. Υπεύθυνη δήλωση ότι η λειτουργία της επιχείρησης και τα προς πώληση είδη πληρούν τις ισχύουσες διατάξεις περί υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων.

ΙΑ. Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται ότι οποιαδήποτε αλλαγή επέλθει λόγω απεργιακών κινητοποιήσεων, μείωση επιβατών/χρηστών του λιμένος, μείωση δρομολογίων των πλοίων κλπ δεν επιφέρει μείωση του ανταλλάγματος.

9.3 Τα Νομικά πρόσωπα :

A. Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά του εδαφίου 9.2 ανάλογα με την περίπτωση εκτός του αποσπάσματος Ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο έγγραφου.

B. Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου του τόπου που εδρεύει.

Γ. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης, μη εκκαθάρισης και μη αναγκαστικής διαχείρισης

9.4 Οι αντιπρόσωποι των νομικών προσώπων για λογαριασμό και κατ' εξουσιοδότηση των οποίων ενεργούν και υποβάλλουν την προσφορά :

Καταστατικό της εταιρείας ή πρακτικό νομιμοποίησης εκπροσώπησης των εταίρων.

9.5 Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά και πιστοποιητικά πρέπει να ισχύουν μέχρι της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού.

9.6 Κάθε προσφορά εκτός των ανωτέρω δικαιολογητικών θα συνοδεύεται και με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου Πιστωτικού Οργανισμού για το ποσό των ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΩΝ (349,92 €) (ποσοστό 2% επί του εκτιμώμενου προϋπολογισμού).

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται εντός πέντε (5) ημερών σε όλους τους συμμετέχοντες πλην του επικρατούντος πλειοδότη.

9.7 Η εγγύηση ανεξαρτητά από το όργανο το οποίο θα την εκδώσει και τον τύπο που περιβάλλεται, θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρει και τα ακόλουθα :

- 1) Την ημερομηνία έκδοσης.
- 2) Τον εκδότη.
- 3) Το ΔΛΤΡ προς το οποίο θα απευθύνεται.
- 4) Τον αριθμό της εγγύησης.
- 5) Το ποσοστό που καλύπτει η εγγύηση.
- 6) Την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση του διαγωνιζόμενου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- 7) Τον αριθμό της διακήρυξης, το τίτλο του έργου και την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- 8) Ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
- 9) Ότι το ποσόν της εγγύησης τηρείται στην διάθεσή του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίηση.
- 10) Ότι σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτόσημου.
- 11) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης, η οποία θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα μήνα μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς. (90 ημέρες)
- 12) Ότι ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της ύστερα από απλό έγγραφο του ΔΛΤΡ. Το σχετικό αίτημα πρέπει να γίνει πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

9.8 Οι προσφορές που δεν θα έχουν τα πιο πάνω δικαιολογητικά θα απορρίπτονται από την Επιτροπή του διαγωνισμού σαν απαράδεκτες και δεν θα ανοίγεται ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς.

Άρθρο 10^ο: Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών-αντιπροσφορές

10.1 Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες σφραγισμένες προσφορές στο έντυπο που θα τους χορηγηθεί από την υπηρεσία μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στο άρθρο 1 αυτής της διακήρυξης.

10.2 Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα ως εξής :

- α) Στον κυρίως φάκελο προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά και η εγγύηση συμμετοχής, συσκευασμένα μέσα σε ένα ντοσιέ καλά δεμένο.
- β) Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη "ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ".

Ο φάκελος οικονομικής προσφοράς θα φέρει και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου όπως αναγράφονται κατωτέρω.

Οι φάκελοι θα απευθύνονται προς το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ και θα αναγράφουν στο εξωτερικό τους μέρος:

α. τη φράση **ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΜΕ**

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΥΤΟΥ.

β. Τον πλήρη τίτλο της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό («ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ»).

γ. Τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., τηλέφωνο, fax και ενδεχομένως, εφόσον υπάρχει, e-mail) του προσφέροντος/Διαγωνιζόμενου και τα στοιχεία όλων των μελών, σε περίπτωση κοινοπραξίας.

10.3. Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά είναι απαραίτητα κλειστός. Τα φυσικά πρόσωπα καταθέτουν το φάκελο προσφοράς ιδιοχείρως στην Επιτροπή του Διαγωνισμού. Τα νομικά πρόσωπα καταθέτουν δια του νομίμου εκπροσώπου τους ως παράγραφο 9.4. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας κατατίθεται από όλους τους κοινοπρακτούντες μαζί είτε από κοινό εκπρόσωπό τους οριζόμενο με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

10.4 Προσφορές εκπρόθεσμες για οποιοδήποτε λόγο είναι απαράδεκτες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.

10.5 Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους για εξήντα (60) ημέρες από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 11^ο: Τρόπος διενέργειας του διαγωνισμού - Αξιολόγηση προσφορών

11.1 Η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) συνέρχεται σε δημόσια συνεδρίαση, μισή ώρα πριν την ώρα της προθεσμίας του άρθρου 1 της παρούσας. Κηρύσσεται η έναρξη της παραλαβής των προσφορών, παραλαμβάνονται οι φάκελοι προσφοράς, που κατατίθενται ενώπιόν της και κηρύσσεται η λήξη της παραλαβής μετά την ολοκλήρωση της κατάθεσης των προσφορών. Εφόσον συνεχίζεται η κατάθεση των προσφορών η λήξη ορίζεται με το πέρας της κατάθεσης αυτής.

11.2 Η παραλαβή και εξέταση των προσφορών στην ανοιχτή διαδικασία γίνεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού αυθημερόν, σε δημόσια συνεδρίαση και σε ενιαίο στάδιο, το οποίο περιλαμβάνει τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, την αποσφράγιση και τον έλεγχο της τεχνικής προσφοράς και την αποσφράγιση και τον έλεγχο των οικονομικών προσφορών και την υποβολή του πρακτικού της για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

11.3 Κάθε φάκελος προσφοράς που κατατίθεται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού αριθμείται και καταγράφονται (με βάση το επιδεικνυόμενο σχετικό έγγραφο) τα στοιχεία του προσώπου που τον υποβάλλει (τουλάχιστον ονοματεπώνυμο και αριθμό ταυτότητας ή συναφούς εγγράφου).

11.4 Οι φάκελοι που περιέχουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής αριθμούνται με την ίδια ως 11.3 αρίθμηση, ανοίγονται, καταγράφονται στο πρακτικό τα έγγραφα και δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο (χωρίς ταυτόχρονα να ελέγχεται το νομότυπο και η πληρότητά τους), και μονογράφονται τα έγγραφα αυτά. Στη συνέχεια αριθμούνται οι φάκελοι οικονομικών προσφορών, με την ίδια αρίθμηση της παραγράφου 11.3. Ο φάκελος που περιέχει την οικονομική προσφορά παραμένει σφραγισμένος. Οι προσφορές καθώς και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό μονογράφονται κατά την διενέργεια αυτού από όλα τα μέλη της Επιτροπής. Μετά την καταγραφή των δικαιολογητικών όλων των προσφορών, οι παρευρισκόμενοι μέσα στην αίθουσα του διαγωνισμού βγαίνουν και η συνεδρίαση συνεχίζεται μυστικά. Η Επιτροπή συνεδριάζει μυστικά και ελέγχει τα δικαιολογητικά έγγραφα των διαγωνιζόμενων, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας. Αποφασίζει δε γι' αυτούς που τυχόν

αποκλείονται, έχοντας υπ' όψη την παρούσα διακήρυξη, και την σχετική νομοθεσία.

Στην συνέχεια, αποσφραγίζονται κατά σειρά οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών που έγιναν δεκτές στον διαγωνισμό, γράφονται οι τιμές στο πρακτικό του διαγωνισμού, και ανακοινώνονται μεγαλόφωνα.

11.5 Όλες οι οικονομικές προσφορές καταχωρούνται σε πίνακα κατά τη σειρά πλειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μεγαλύτερη προσφορά), ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ. και αποτελεί μέρος του πρακτικού της.

11.6 Κατά τη διαδικασία αυτή, ελέγχεται η ορθότητα συμπλήρωσης του Εντύπου Οικονομικής Προσφοράς των διαγωνιζόμενων, η αριθμητική και η ολόγραφη αναγραφή της οικονομικής προσφοράς. Επισημαίνεται δε ότι η ολόγραφη αναγραφή του ποσοστού της οικονομικής προσφοράς υπερισχύει της αντίστοιχης αριθμητικής. Οικονομικές προσφορές χωρίς την ολόγραφη αναγραφή του ποσοστού ανταλλάγματος είναι άκυρες.

11.7 Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου για το σύνολο των διαγωνιζομένων, η Ε.Δ. απορρίπτει τις προσφορές που κρίνει αιτιολογημένα απαράδεκτες (με αναγραφή στο Πρακτικό) και καταρτίζει πίνακα των διαγωνιζομένων, που οι προσφορές τους κρίθηκαν παραδεκτές. Ακολουθεί ανακοίνωση του Προέδρου της Ε.Δ., σε πίνακα της υπηρεσίας, στην οποία διεξάγονται οι ανοικτές συνεδριάσεις της, με την οποία γνωστοποιείται στους διαγωνιζομένους ότι μπορούν να λάβουν γνώση του πρακτικού και να υποβάλουν (ενδεχομένως) ένσταση κατ' αυτού μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την ανωτέρω ανακοίνωση. Για την ημέρα και ώρα της ανάρτησης συντάσσεται αυθημερόν, με επιμέλεια του Προέδρου της Επιτροπής, σχετική πράξη, που υπογράφεται από όλα τα μέλη της. Η τριήμερη προθεσμία υποβολής ενστάσεων αρχίζει την επόμενη της ανάρτησης ημέρα. Η Ε.Δ. είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει την πρόσβαση των διαγωνιζομένων στα έγγραφα που υποβλήθηκαν στο διαγωνισμό, με επιτόπιο έλεγχο των εγγράφων και λήψη φωτοαντιγράφων των απαραίτητων κατά τους ίδιους εγγράφων. Οι ενστάσεις απευθύνονται στην Προϊσταμένη Αρχή, υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας που διεξάγει το διαγωνισμό και γνωστοποιούνται με μέριμνα της υπηρεσίας αυτής στον Πρόεδρο της Ε.Δ.

11.8 Αν δεν υποβληθούν ενστάσεις κατά του πρακτικού, η Ε.Δ. ολοκληρώνει το έργο της και υποβάλλει το πρακτικό για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στο Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, το οποίο με απόφασή του εγκρίνει το αποτέλεσμα και κατακυρώνει στον πρώτο πλειοδότη. Αν υποβληθούν ενστάσεις, η Επιτροπή Διαγωνισμού συντάσσει γνωμοδότηση την οποία και διαβιβάζει, (μαζί με τις ενστάσεις, το πρακτικό της και τα έγγραφα των φακέλων στα οποία οι ενστάσεις στηρίζονται) στο Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ.Ρ., το οποίο αποφαινεται επί των ενστάσεων και εν συνεχεία (στην ίδια ή και διαφορετική απόφαση) εγκρίνει το αποτέλεσμα.

Άρθρο 12^ο: Ενστάσεις

12.1 Δικαίωμα ένστασης κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σε αυτό γίνονται κατά την διάρκεια του διαγωνισμού ή εντός ΔΥΟ (2) ΗΜΕΡΩΝ από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως μόνο από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό. Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού από την

επιτροπή. Η επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στο αρμόδιο για την κατακύρωση όργανο το οποίο αποφαινεται τελικά.

12.2 Η ένσταση κατά της συμμετοχής διαγωνιζόμενου κοινοποιείται υποχρεωτικά από τον ενιστάμενο σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.

Άρθρο 13^ο: Αξιολόγηση προσφορών

13.1 Η επιλογή του ανάδοχου θα γίνει με βάση την **οικονομικά** συμφερότερη προσφορά. Για την επιλογή του ανάδοχου θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση κάθε προσφοράς βάσει των οικονομικών στοιχείων που θα υποβάλλουν οι συμμετέχοντες νόμιμα και σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού.

Άρθρο 14^ο: Κρίση Αποτελεσμάτων - Συνέχιση Διαγωνισμού

14.1 Η Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού με απόφασή της μπορεί να προτείνει :

- A. Κατακύρωση του διαγωνισμού.
- B. Ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού και επανάληψή του με τροποποίηση ή μη των όρων της διακήρυξης.
- Γ. Συνέχιση του διαγωνισμού με την υποβολή νέων εγγράφων προσφορών χωρίς τροποποίηση των όρων της διακήρυξης

14.2 Όταν ο διαγωνισμός αποτύχει, επαναλαμβάνεται μετά από επτά (7) ημερολογιακές ημέρες δηλαδή την **ΤΡΙΤΗ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015** την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους. Εάν και τη δεύτερη φορά αποτύχει ο διαγωνισμός το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου, με απόφασή του καθορίζει νέους όρους διακήρυξης και η διαδικασία επαναλαμβάνεται ή αναθέτει απευθείας την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου σε ενδιαφερόμενους έχοντας τις νόμιμες προδιαγραφές χρήσης δραστηριοποίησης σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 15^ο: Κατακύρωση Διαγωνισμού – Ανακοίνωση Κατακύρωσης

15.1 Για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού αποφασίζει το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου σύμφωνα με όσα ο νόμος ορίζει.

15.2 Η απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου τίθεται σε ισχύ μετά από τις εγκρίσεις που ο νόμος ορίζει. Η απόφαση για την κατακύρωση ή όχι πρέπει να εκδοθεί το αργότερο μέσα σε ΔΕΚΑ (10) ημερολογιακές ημέρες από την επομένη του διαγωνισμού.

15.3 Στον παραχωρησιούχο στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση αποστέλλεται σχετική ανακοίνωση με τα εξής στοιχεία:

- A. Περιγραφή του χώρου τοποθέτησης του.
- B. Τη διάρκεια παραχώρησης .
- Γ. Το αντάλλαγμα .
- Δ. Τον φορέα με τον οποίο θα υπογραφεί η σύμβαση .
- E. Την απόφαση της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

ΣΤ. Την προθεσμία λήψης της απόφασης παραχώρησης που επέχει θέση μονομερούς σύμβασης.

- α. Ο παραχωρησιούχος στον οποίο κατακυρώθηκε η παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε ΠΕΝΤΕ (5) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της ανακοίνωσης για την λήψη της σχετικής απόφασης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου.
- β. Εάν ο παραχωρησιούχος στον οποίο έγινε η ανακοίνωση δεν προσέλθει κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου και αποφασίζεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, διατηρώντας ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω ζημιά του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.
- γ. Το Δ.Σ. του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ έχει το δικαίωμα ,πριν από την κατακύρωση, μετά από αιτιολογημένη απόφαση, να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά.

Άρθρο 16^ο: Έκπτωση

- 16.1** Όταν περάσει άπρακτη η προθεσμία που ορίζεται για την λήψη της απόφασης παραχώρησης το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου κηρύσσει έκπτωτο αυτόν που ανακηρύχθηκε παραχωρησιούχος και αποφασίζει την επανάληψη του διαγωνισμού σε βάρος του διατηρώντας ρητή επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω αποζημίωση , λόγω θετικών ή αποθετικών ζημιών από την αθέτηση της υποχρέωσης που ανέλαβε με την συμμετοχή του στον διαγωνισμό, ζημιά του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ.
- 16.2** Σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του παραχωρησιούχου στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, το Δ.Σ. του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , αντί της επανάληψης του διαγωνισμού μπορεί να αποφασίσει την παραχώρηση στον **αμέσως επόμενο πλειοδότη**.

Άρθρο 17^ο: Υπογραφή Σύμβασης

- 17.1** Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης καταρτίζεται από την Υπηρεσία η σχετική απόφαση παραχώρησης χρήσης. Η απόφαση παραχώρησης που επέχει θέση μονομερούς σύμβασης περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του θαλάσσιου χώρου και τουλάχιστον τα εξής :
- Α.** Τα συμβαλλόμενα μέρη
 - Β.** Το προς παραχώρηση για εκμετάλλευση χώρο.
 - Γ.** Το ποσό ανταλλάγματος που θα καταβάλλεται.
 - Δ.** Τις προβλεπόμενες εγγυήσεις .
 - Ε.** Τις προβλεπόμενες ρήτρες.
 - ΣΤ.** Τον τόπο επίλυσης των τυχόν διαφορών .
- 17.2** Η παραχώρηση τροποποιείται όταν τούτο προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη ύστερα από απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ρεθύμνου.

- 17.3 Η απόφαση παραχώρησης θα κοινοποιηθεί στον παραχωρησιούχο ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του μέσα σε ΤΡΕΙΣ (3) ημέρες από την κοινοποίηση του εγγράφου περί κατακύρωσης του διαγωνισμού .
- 17.4 Ο ανάδοχος, υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό πέντε (5) % της συνολικής ετήσιας συμβατικής αξίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του χώρου.
- 17.5 Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης.
- 17.6 Όλα όσα αναφέρονται στον § 9 της παρούσας και αφορούν την εγγύηση συμμετοχής, ισχύουν και για την εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- 17.7 Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να συμπίπτει με τον χρόνο εκτέλεσης του αντικειμένου του έργου, ήτοι δύο (2) έτη, προσαυξημένου κατά δύο (2) μήνες.
- 17.8 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται, σε δύο μήνες μετά την περάτωση του αντικειμένου του έργου.

Άρθρο 18^ο: Γενικοί Όροι

- 18.1 Το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος και έχει την υποχρέωση ο παραχωρησιούχος να λάβει γνώση αυτού και δεν δικαιούται επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ούτε ανάκληση της απόφασης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου.
- 18.2 Το Δ.Λ.Τ.Ρ. δεν υπόκειται σε καμία δαπάνη ή άλλη υποχρέωση εγκατάστασης του παραχωρησιούχου και αυτός δεν απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση του παραχωρούμενου χώρου άνευ υπαιτιότητας του Δ.Λ.Τ.Ρ.
- 18.3 Η ανάκληση της παραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο από το Δ.Λ.Τ.Ρ. καθιστά υπεύθυνο τον παραχωρησιούχο για κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από αυτόν υπέρ παντός τρίτου και δεν δημιουργεί καμία υποχρέωση του Δ.Λ.Τ.Ρ.
- 18.4 Απαγορεύεται απολύτως η υπεκμίσθωση μερική ή ολική με οιονδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβασης σε τρίτους μέρος ή όλου του χώρου ή της εκμετάλλευσης της επιχείρησης.
- 18.5 Σε περίπτωση θανάτου του παραχωρησιούχου κατά τη διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του ακινήτου η παραχώρηση ανακαλείται, μη αναγνωριζόμενου ουδενός δικαιώματος συμβατικού ή μη στους διαδόχους ή κληρονόμους του παραχωρησιούχου και ο χώρος και το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιέχονται αυτοδίκαια στην διάθεση του Δ.Λ.Τ.Ρ. Δύναται όμως το Δ.Λ.Τ.Ρ. να αναθέσει τη συνέχιση της εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης στους διαδόχους ή κληρονόμους του παραχωρησιούχου εφ' όσον μετά αυτών θα υπάρχει πρόσωπο ή θα υποδεικνύεται απ' αυτούς πρόσωπο κατάλληλο για την συνέχιση της εκμετάλλευσης μέχρι ανάδειξης νέου οριστικού παραχωρησιούχου.
- 18.6 Σε περίπτωση καταστροφής του χώρου και των εγκαταστάσεων με ότι περιέχει κατά τη διάρκεια της παραχώρησης λόγω πυρκαγιάς, θεομηνίας, ή άλλης αιτίας και διακοπή της λειτουργίας ο παραχωρησιούχος ουδεμία αποζημίωση δικαιούται από το Δ.Λ.Τ.Ρ. Εάν ο χώρος που καταστράφηκε αποκατασταθεί, ο παραχωρησιούχος εγκαθίσταται εφόσον δεν έχει λήξει η παραχώρηση.

- 18.7** Οι πάσης φύσης εργασίες συντήρησης και επισκευής του ακινήτου και του περιβάλλοντος χώρου θα εκτελούνται με μέριμνα και με δαπάνες του παραχωρησιούχου. Οποιαδήποτε εργασία θα εκτελείται μετά από έγκριση του Δ.Λ.Τ.Ρ. και του Λιμεναρχείου.
- 18.8** Κατά τη διάρκεια της παραχώρησης το Δ.Λ.Τ.Ρ. δύναται να προβαίνει σε εργασίες στο χώρο, υποχρεούμενου του παραχωρησιούχου να διευκολύνει την εκτέλεση αυτών χωρίς να έχει δικαίωμα αποζημίωσης έστω και αν από τις εργασίες αυτές παρακωλύεται η λειτουργία και η εκμετάλλευση του χώρου. Η μη τήρηση της παρούσης μπορεί να επιβάλει ανάκληση της παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου.
- 18.9** Μετά την λήξη της παραχώρησης το Δ.Λ.Τ.Ρ. δικαιούται να παρατείνει αυτή με τους ίδιους όρους μέχρι ανάδειξης νέου παραχωρησιούχου. Αυτή η παράταση της παραχώρησης είναι υποχρεωτική για τον παραχωρησιούχο μέχρι χρονικού διαστήματος ΕΝΟΣ (1) ΕΤΟΥΣ με το αντάλλαγμα και με τους αυτούς όρους της απόφασης παραχώρησης χρήσης χώρου.
- 18.10** Σιωπηρή επαναπαραχώρηση δεν χωρεί. Κατά τη λήξη ή ανάκληση της απόφασης παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να εκκενώσει το χώρο και να τον παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε, χωρίς να απομακρύνει τυχόν εγκαταστάσεις που ο ίδιος κατασκεύασε με ή χωρίς την άδεια του Δ.Λ.Τ.Ρ., ευθυνόμενος για κάθε βλάβη ή φθορά μη εκ συνήθους χρήσης λαμβανομένων υπόψη των όρων των σχετικών με την υποχρέωση του παραχωρησιούχου για την συντήρηση επισκευή κλπ του χώρου και των εγκαταστάσεων.
- 18.11** Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος ν' αποδώσει το χώρο στην επιτροπή παραλαβής μετά τη με οποιοδήποτε τρόπο λήξης της μονομερούς παραχώρησης. Στην περίπτωση που ο χώρος δεν παραδοθεί έγκαιρα ο παραχωρησιούχος υπόκειται σε αποζημίωση του Δ.Λ.Τ.Ρ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
- 18.12** Η παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσας και της απόφασης παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου, συνεπάγεται την έξωση του παραχωρησιούχου κατά τη διαδικασία του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας πέραν των άλλων γι' αυτό επιζήμιων συνεπειών της Παρούσας οι οποίες εφαρμόζονται ανάλογα.
- 18.13** Ρητά δηλώνεται ότι για την παρούσα παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν.813/78 και του Π.Δ. 34/95 και παντός μέλλοντος ενοικιοστάσιου ως και του νόμου περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης και ειδικά ως προς την αναγκαστική παράταση του χρόνου της προκειμένης παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου του παραχωρησιούχου παραιτουμένου δια της υπογραφής της σύμβασης πάσης σχετικής προστασίας.
- 18.14** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, συντηρήσεις, δεν δύναται όμως να επιφέρει, αλλοιώσεις στο χώρο χωρίς την έγγραφη άδεια του Δ.Λ.Τ.Ρ., ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.
- 18.15** Το Δ.Λ.Τ.Ρ. έχει το δικαίωμα της μονομερούς ανάκλησης της παραχώρησης όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου. Καθώς επίσης για λόγους εθνικής ασφάλειας, άμυνας, εκτέλεση έργων σε εφαρμογή μελετών στην περιοχή ή για κάθε άλλο λόγο που είναι αδύνατον να προβλεφθεί τώρα.

- 18.16** Για την παροχή ρεύματος και νερού που δίδεται για την λειτουργία της επιχείρησης καταβάλλεται ποσό 0,48 €/kwh και 4,48 €/μ3.
- 18.17** Για κάθε παράβαση μιας από τις παραπάνω υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου από την οποία επήλθε ζημία στο Δ.Λ.Τ.Ρ., ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης η οποία εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης Δημόσιων Εσόδων.

Άρθρο 19^ο: Εξοπλισμός – Άδειες- Υποχρεώσεις

- 19.1** Οι παραχωρούμενοι χώροι προσφέρονται ως έχουν.
- 19.2** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τοποθέτηση των κατάλληλων πινακίδων, την επισκευή και συντήρηση, τη διακόσμηση εσωτερικά και εξωτερικά κλπ του παραχωρούμενου χώρου με δικές του δαπάνες ώστε η εκμετάλλευση να είναι απρόσκοπτη.
- 19.3** Υποχρεωτικά, οτιδήποτε κρίνει ο παραχωρησιούχος ότι χρειάζεται για την εκμετάλλευση θα τίθεται υπόψη του Δ.Λ.Τ.Ρ. και απαγορεύεται η παραμικρή επέμβαση χωρίς έγκρισή του.
- 19.4** Το Δ.Λ.Τ.Ρ. δύναται να ανακαλέσει την παραχώρηση και να κηρύξει τον παραχωρησιούχο έκπτωτο εφόσον ήθελε διαπιστωθεί ότι έπαυσε να επιμελείται και να διαχειρίζεται με επάρκεια το χώρο.
- 19.5** Ο παραχωρησιούχος θα έχει το αναγκαίο τακτικό ή έκτακτο προσωπικό για την εκμετάλλευση της επιχείρησης το οποίο θα μισθοδοτεί όπως προβλέπουν οι σχετικοί νόμοι. Το προσωπικό πρέπει να είναι ανάλογο προς τη μορφή της εκμετάλλευσης και να συγκεντρώνει τα απαιτούμενα προσόντα εμφάνισης, ήθους και επαγγελματικής κατάρτισης.
- 19.6** Το Δ.Λ.Τ.Ρ. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον παραχωρησιούχο την απομάκρυνση οιοδήποτε υπαλλήλου της επιχείρησης, εφόσον διατυπωθούν παράπονα ή κριθεί αιτιολογημένα ότι δεν συγκεντρώνει τα απαιτούμενα προσόντα εντιμότητας, συμπεριφοράς, ήθους, εμφάνισης. Η ενδυμασία του προσωπικού πρέπει να είναι ευπρεπής και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.
- 19.7** Το Δ.Λ.Τ.Ρ. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον παραχωρησιούχο το προσωπικό να έχει τις νόμιμες άδειες εργασίας.
- 19.8** Όλες οι δαπάνες φωτισμού, θέρμανσης, ύδρευσης, ΟΤΕ καθαρισμού φρεατίων, αναγομώσεις πυροσβεστήρων, κιγκλιδωμάτων, πινακίδων, πινάκων, καθώς και κάθε αντικατάσταση φωτιστικού ή άλλου εξοπλισμού βαρύνουν τον παραχωρησιούχο κατ' αποκλειστικότητα.
- 19.9** Στον παραχωρούμενο χώρο απαγορεύονται απολύτως τα παντός είδους τυχερά παιχνίδια.
- 19.10** Ο παραχωρησιούχος κατά το χρόνο της παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του χώρου έχει την υποχρέωση να τηρεί όλες τις περί διοικητικής αστυνομίας του κράτους σχετικές διατάξεις ως και της λιμενικής Αρχής.
- 19.11** Ο παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση απόλυτης καθαριότητας του χώρου και την τοποθέτηση ανάλογου αριθμού κάδων απορριμμάτων.
- 19.12** Μετά τη λήξη της παραχώρησης και την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και την εκπλήρωση όλων των εκ της παρούσας και της παραχώρησης υποχρεώσεων και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου επιστρέφεται η εγγύηση καλής εκτέλεσης στον παραχωρησιούχο.

19.13 Τοπος δικαστικής επίλυσης των διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν ορίζεται το Ρέθυμνο.

19.14 Ο παραχωρησιούχος πριν την έναρξη της εκμετάλλευσης έχει την υποχρέωση να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες άδειες.

Άρθρο 20^ο: Διατάξεις που ισχύουν

20.1 Οι διατάξεις που ισχύουν προσιδιάζουν της διαδικασίας που Π.Δ.715/1979 «Περί τρόπου ενέργειας υπό των Νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ) προμηθειών μισθώσεων, και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεως κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών (διόρθωση 229/α) ως της πλέον κατάλληλης.

20.2 Στην ζώνη λιμένος δεν έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν.813/1978 «Περί εμπορικών και ετέρων τινών κατηγοριών μισθώσεων» και του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

Άρθρο 21^ο: Έξοδα δημοσίευσης

21.1 Η περίληψη της παρούσας διακήρυξης να σταλεί για δημοσίευση στο τεύχος Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, σε δύο τοπικές ημερήσιες εφημερίδες γενικών ειδήσεων και μία εβδομαδιαία εφημερίδα γενικών ειδήσεων.

21.2 Αντίγραφο περίληψης της παρούσας διακήρυξης τοιχοκολλάται σε κατάλληλη θέση στο κατάστημα του Δημοτικού Λιμενικού ταμείου Ρεθύμνου .

21.3 Η δαπάνη για την δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τύπο και τυχόν επαναληπτικού διαγωνισμού, βαρύνει τον ανάδοχο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΛΤΡ

ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ