



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Σοφ. Βενιζέλου (κτίριο ΔΕΛΦΙΝΙ), 741 33 ΡΕΘΥΜΝΟ
Τηλ.: 28310-22408, 28310-56731
FAX: 28310-56732
E-mail: info@rethymnoport.gr

**ΠΡΟΣ: (1) ΤΟ ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ
(με την παράκληση να ενημερώσουν τα ενδιαφερόμενα Μέλη τους)**

**(2) ΤΟΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
(με την παράκληση να ενημερώσουν τα Μέλη τους, καταστηματάρχες της οδού
Ελευθερίου Βενιζέλου)**

Ενημερώνουμε τους καταστηματάρχες των παρακάτω περιοχών της χερσαίας ζώνης λιμένος Ρεθύμνου που εμπίπτουν στον έλεγχο του Υπουργείου Πολιτισμού:

- Ελευθερίου Βενιζέλου
- Ενετικού λιμένος
- Κιουλούμπαση,

τα εξής:

προκειμένου να λάβουν παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένος Ρεθύμνου για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητάς τους (ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και περιορισμένη έκθεση εμπορευμάτων) κατά το έτος 2026, θα πρέπει με την αίτησή τους να προσκομίσουν τα εξής:

Ι.Εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα στο ΕΓΣΑ '87 με τις εξής απαιτήσεις:

Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι εξαρτημένο στο ΕΓΣΑ '87 και να υποβληθεί σε κατάλληλη κλίμακα, ώστε να απεικονίζονται με ακρίβεια οι ζητούμενες πληροφορίες. Πρέπει να είναι υπογεγραμμένο από αρμόδιο Διπλωματούχο Μηχανικό Περιεχόμενο τοπογραφικού διαγράμματος

1. Πλήρη και λεπτομερή αποτύπωση του προς παραχώρηση χώρου και του έργου.
 - Να φαίνονται όρια, αριθμοί κορυφών, διαστάσεις, καθώς και η σχέση του χώρου με την ευρύτερη περιοχή του λιμένα.
2. Πίνακα συντεταγμένων των κορυφών του διαγράμματος, σε ΕΓΣΑ '87, καθώς και διαστάσεις και εμβαδά κάθε επιφάνειας σε τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.).
3. Απεικόνιση των θεσμοθετημένων οριογραμμών:
 - Οριογραμμή αιγιαλού: με κόκκινη γραμμή
 - Οριογραμμή παραλίας: με κίτρινη γραμμή
 - Οριογραμμή χερσαίας ζώνης λιμένα: με πράσινη γραμμή

Οι παραπάνω οριογραμμές πρέπει να συνοδεύονται από τις αντίστοιχες αποφάσεις καθορισμού τους (Αποφάσεις ΦΕΚ ή Υπουργικές Αποφάσεις).

Το διάγραμμα θα φέρει υπογραφή και σφραγίδα του μελετητή μηχανικού.

Θα συνοδεύεται από δήλωση ορθότητας στοιχείων.

Εφόσον απαιτείται, θα παραδοθεί και σε ψηφιακή μορφή (dwg/dxf/pdf) για χρήση από την Τεχνική Υπηρεσία.

II. Βεβαίωση της ΕΦΑ Ρεθύμνου ότι:

Η κατασκευή που βρίσκεται στο χώρο έμπροσθεν του κάθε καταστήματος είναι η εγκεκριμένη με την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/74139/36071/2582/1157 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 195/τ.Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων/31-5-2013) όπως έχει εξειδικευθεί με επιμέρους εγκρίσεις μελετών εφαρμογής για το κάθε κατάστημα, και δίνεται σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του χώρου για το έτος 2026.

Όπως έχει επανειλημμένως εκτεθεί, στο άρθρο 233 παράγραφος 7, του Ν.5193/2025 (ΦΕΚ 56/Α/11-4-2025) προβλέπεται ότι η 31η Ιανουαρίου 2026 είναι το χρονικό όριο λήξης της προθεσμίας αποκατάστασης του χώρου της χερσαίας ζώνης μπροστά από τα καταστήματα.

Από 1ης Φεβρουαρίου 2026 η Υπηρεσία μας θα αποστέλλει στην Κτηματική Υπηρεσία τα στοιχεία και την έκταση του παρανόμως χρησιμοποιούμενου από τα καταστήματα χώρου που λειτουργούν όλο το χρόνο και από 1ης Απριλίου 2026 τα καταστήματα που λειτουργούν εποχιακά, προκειμένου να προβεί στα μέτρα του άρθρου 19 του ν.5092/2024. Στοιχεία δε καταστημάτων που λειτουργούν εποχιακά αλλά έχουν τοποθετήσει μη εγκεκριμένες κατασκευές στο χώρο της χζλ θα αποσταλούν επίσης από 1ης Φεβρουαρίου 2026 στην Κτηματική Υπηρεσία.

Δεδομένης της σοβαρότητας της κατάστασης και των επερχόμενων δυσμενών επιπτώσεων για τα καταστήματα, επιστούμε ιδιαίτερος την προσοχή των καταστηματαρχών στην τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών.

Εκ του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ